

**Расчет платы за содержание общего имущества МКД и платы за текущий ремонт общего имущества МКД 1 ул. Лесопарковая**

**(с учетом содержания мест общего пользования - уборки подъездов № 1, № 2, № 3, № 4)**

**с 2021 года (с даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с вводом в эксплуатацию секции В, Г-подъезды № 3, № 4)**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ (1, 2, 3, 4 подъезды),</b>							<b>11 575,00</b>	<b>5 521,40</b>	<b>1 997,80</b>	<b>4 055,80</b>
<b>в том числе ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>							<b>10 898,10</b>	<b>4 844,50</b>	<b>1 997,80</b>	<b>4 055,80</b>
<b>НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>							<b>676,90</b>	<b>676,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Текущий ремонт общедомового имущества МКД</b>							<b>11 575,00</b>			
<b>1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД</b>										
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец	1000 кв.м. площади	1	4	2 107,77	0,02				
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. площади фасадов	7,5795	6	11 326,07	0,08				
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных	1000 кв.м. полов	17,913	2	8 693,48	0,06				
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, потолков, пола (а также почтовых ящиков, информационных стендов, козырьков, лестниц, перил, тамбуров)	1000 кв.м. площади стен и потолков	11,79179	6	26 676,84	0,19				
1.1.5	Осмотр дверей и окон общего имущества в местах общего пользования	шт	158	6	7 874,45	0,06				
1.1.6	Осмотр всех элементов рулонных кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты, ограждения	1000 кв.м. кровли	2,0466	6	11 671,27	0,08				
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов общего имущества холодного и горячего водоснабжения, канализации	100 квартир	2,34	1	65 517,77	0,47				
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,8738	26	44 196,19	0,32				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей)	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,8738	26	27 827,23	0,20				
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично)	1000 м. труб	0,3	3	7 479,11	0,05				
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	11,5750	3	17 098,20	0,12				
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	11,5750	1	8 940,29	0,06				
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений, в том числе насосной, теплового пункта, электрощитовой на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,8738	12	17 955,01	0,13				
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах, лифтах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие)	1000 м2 осматриваемых помещений	4,9658	26	50 248,21	0,36				
1.1.15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	100 квартир	2,34	1	17 471,41	0,13				
1.1.16	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета	1000 м2 осматриваемых помещений	3,983	26	47 242,93	0,34				
1.1.17	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1 здание	1	1	10 795,33	0,08				
1.1.18	Регулировка приборов отопления (в коридорах и лестничных холлах) в отопительный период	1 прибор отопления в местах общего пользования	42	8	10 034,86	0,07				
1.1.19	Визуальный осмотр прибора учета воды и тепловой энергии и проверка состояния, наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	4	4	2 986,57	0,02				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
1.1.20	Очистка фильтров приборов учета воды	1 прибор учета	3	3	2 519,91	0,02				
1.1.21	Снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии по системе телеметрии ЛК Уфанет	1 узел учета	1	круглосуточно	1 836,00	0,01				
<b>ИТОГО по п.1.1.</b>					<b>400 498,91</b>	<b>2,87</b>				
<b>1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)</b>										
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	кв. м. общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми приборами, нежилых помещений	11 575,00	365	180 568,05	1,30				
<b>ИТОГО по п.1.2.</b>					<b>180 568,05</b>	<b>1,30</b>				
<b>1.3. ВДГО и ГС</b>										
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость по договору на 2021 г.- 29022,09 руб.)			29 022,09	0,21				
<b>ИТОГО по п.1.3.</b>					<b>29 022,09</b>	<b>0,21</b>				
<b>1.4. Ремонты общего имущества МКД</b>										
1.4.1	Замена ламп в светильниках/ремонт светильников/установка светильников	1 лампа	20	по мере необходимости	18 350,79	0,13				
1.4.2	Непредвиденные расходы для ремонта лифта, его оборудования.	4 лифта			5 000,00	0,04				
1.4.3	Непредвиденные расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)				8 000,00	0,06				
1.4.4	Непредвиденные расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, водостоки, покрытий, перекрытий, внутренней отделки, лестниц, поручней, полов, окон и дверей, крылец, козырьков и т.п.)				7 000,00	0,05				
1.4.5	Непредвиденные расходы по ремонту оборудования Домофон	5 оборудований			8 000,00	0,06				
1.4.6	Накопительный фонд для ремонта подъезда	нормативная периодичность 1 раз в 5-7 лет			130 000,00	0,94				
<b>ИТОГО по п.1.4.</b>					<b>176 350,79</b>	<b>1,27</b>				
<b>Итого по разделу 1. Текущий ремонт общедомового имущества МКД с собственников ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>					<b>786 439,84</b>	<b>5,65</b>	руб./кв.м.			

№пп	Работа	Измеритель	Коп-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.				
							подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4	подъезд № 1	

## 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории

2.1 Уборка подъезда							10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
2.1.1	Подметание тамбуров; лифтовых холлов 1 этажей; лестничных площадок и маршей 1-4 этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	395,1	200	167 383,94	1,28				
2.1.2	Подметание пола кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 лифтов	8	240	4 063,33	0,03				
2.1.3	Мытье тамбуров, лифтовых холлов 1 этажа, пола кабин лифтов, лестничных площадок и маршей 1-4 этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) весенне-летне-осенний период: ежедневно в рабочие дни; зимний период: 3 раза в неделю; а также ПРОТИРКА/ОБРАБОТКА (антибактериальным/моющим средством) дверных ручек входных подъездных, тамбурных дверей, кнопок лифта - ежедневно в рабочие дни	м2 убираемой площади	403,1	216	236 388,86	1,81				
2.1.4	Подметание лестничных площадок и маршей 5-8 этажей, коридоров 1-8 этажей и лифтовых холлов 2-8 этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	2328,4	52	145 563,70	1,11				
2.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей 5-8 этажей, коридоров 1-8 этажей и лифтовых холлов 2-8 этажей(в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	2328,4	52	298 860,25	2,29				
2.1.6	Подметание лестничных площадок и маршей к машинным отделениям /выходам на крышу с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	64,4	12	1 038,21	0,01				
2.1.7	Мытье лестничных площадок и маршей к машинным отделениям /выходам на крышу (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	64,4	12	1 790,01	0,01				
2.1.8	Протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных площадках, в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах)	шт	234	1	7 406,94	0,06				
2.1.9	Протирка пыли и мытье подоконников в помещениях общего пользования	шт./кв.м.	72/29	26	6 121,84	0,05				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
2.1.10	Мытье и протирка дверей (моющим средством) коридорных, этажных в лифтовые холлы- один раз в месяц, а также ПРОТИРКА/ОБРАБОТКА (антибактериальным/ моющим средством) дверных ручек коридорных дверей, дверных ручек дверей в лифтовые холлы- один раз в неделю	шт дверей/кв.м	68/136	12	20 663,47	0,16				
2.1.11	Мытье и протирка (моющим средством) тамбурных дверей-два раза в месяц, а также ПРОТИРКА/ОБРАБОТКА (антибактериальным/ моющим средством) дверных ручек тамбурных дверей, дверных ручек входных подъездных дверей, кнопок лифта- ежедневно в рабочие дни	шт дверей/кв.м	9/18	24	10 255,77	0,08				
2.1.12	Мытье и протирка входных подъездных дверей (моющим средством)	шт дверей/кв.м	9/22,5	2	1 424,41	0,01				
2.1.13	Мытье и протирка окон (моющим средством) в помещениях общего пользования	шт окон/кв.м	72/95	2	13 674,36	0,10				
2.1.14	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	шт./кв.м	234/3,5	24	3 038,75	0,02				
2.1.15	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	м перил лестниц/кв.м.	240/21,6	12	7 596,86	0,06				
2.1.16	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	шт./кв.м	42/12	2	3 323,63	0,03				
	МОЮЩИЕ СРЕДСТВА, ИНВЕНТАРЬ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ				17 000,00	0,13				
<b>ИТОГО по п.2.1.</b>					<b>945 594,31</b>	<b>7,22</b>				
<b>2.2. Уборка придомовой территории</b>							<b>11 575,00</b>	<b>5 521,40</b>	<b>1 997,80</b>	<b>4055,8</b>
2.2.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	кв.м. территории	1034,8	80	25 754,15	0,19				
2.2.2	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров, парковки, внутридворового проезда, спортивной площадки от мусора при средней засоренности	кв.м. территории	7045,4	1	6 575,48	0,05				
2.2.3	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров, парковки, внутридворового проезда, спортивной площадки от случайного мусора в теплый период	кв.м. территории	7045,4	80	135 016,59	0,97				
2.2.4	Выкашивание газонов	кв.м. территории	2099	4	12 798,80	0,09				
2.2.5	Очистка урн от мусора	1 урна	5	244	8 881,30	0,06				
2.2.6	Сдвигка и подметание свежее выпавшего снега с территории тротуаров	кв.м. территории	1034,8	46	20 732,09	0,15				
2.2.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с территории тротуаров.	кв.м. территории	1034,8	18	31 870,76	0,23				
2.2.8	Очистка территории тротуаров от наледи с обработкой противогололедными реагентами	кв.м. территории	1034,8	4	54 727,56	0,39				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
2.2.9	Посыпка территории	кв.м. территории	1034,8	15	6 277,57	0,05				
2.2.10	Сдвигание снега при снегопаде трактором	кв.м. территории	3487,6	4 раза/3 часа	3 900,00	0,03				
2.2.11	Сдвигание снега при снегопаде специализированной техникой (грейдер, погрузчик)	кв.м. территории	3487,6	1 раза/3 часа	5 700,00	0,04				
2.2.12	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	кв.м. территории	3487,6	1 раз за летний период/ 1 час	1 300,00	0,01				
2.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	кв.м	28,3	86	5 981,54	0,04				
2.2.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	кв.м	28,3	104	6 317,85	0,05				
	ИНВЕНТАРЬ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ				8 000,00	0,06				
<b>ИТОГО по п.2.2.</b>					<b>333 833,68</b>	<b>2,41</b>				
<b>2.3. Дератизация</b>							<b>11 575,00</b>	<b>5 521,40</b>	<b>1 997,80</b>	<b>4055,8</b>
2.3.1	Дератизация подвальных помещений, лифтовой шахты, машинного отделения с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией- ООО "Профдезинфекция")	кв. м. обрабатываемых помещений	1873,8	12	10 118,52	0,07				
<b>ИТОГО по п.2.3.</b>					<b>10 118,52</b>	<b>0,07</b>				
<b>2.4. Техническое обслуживание лифта</b>							<b>11 575,00</b>	<b>5 521,40</b>	<b>1 997,80</b>	<b>4055,8</b>
2.4.1	Диспетчерское обслуживание лифта (по договору со специализированной организацией); Интернет для диспетчеризации лифта (Уфанет)	пульт управления оборудованием жилых зданий	4	365	363 024,00	2,61				
2.4.2	Страхование опасного объекта- лифта	1 лифт	4	1	6 000,00	0,04				
2.4.3	Периодическое техническое освидетельствование лифта	1 лифт	4	ежегодно	20 000,00	0,14				
<b>ИТОГО по п.2.4.</b>					<b>389 024,00</b>	<b>2,79</b>				
<b>2.5. Обслуживание оборудования системы Домофон</b>							<b>10 898,10</b>	<b>4 844,50</b>	<b>1 997,80</b>	<b>4 055,80</b>
2.5.1	Проверка работоспособности системы Домофон, осмотр состояния на входных подъездных дверях	1 оборудование	5	152	19 344,80	0,16				
<b>ИТОГО по п.2.5.</b>					<b>19 344,80</b>	<b>0,16</b>				
<b>2.6. Обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, архивом на 5 дней</b>							<b>10 898,10</b>	<b>4 844,50</b>	<b>1 997,80</b>	<b>4 055,80</b>
2.6.1	Абонентская плата за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения (тарифный план: Видеоархив 5) 510 руб./мес./1 оборудование, абонентская плата за предоставление в пользование за 1 оборудование 310 руб./мес. ВСЕГО 820 руб./мес./1 оборудование	1 оборудование	9 камер (в том числе 2 камеры бесплатно в лифты подъезд № 1 и № 2); 6 камер (подъезды № 3, № 4)	(7+2 камер) * 820 руб./мес. + 2 камер * 0 руб. *12 мес. = 127920	127 920,00	0,99				
<b>ИТОГО по п.2.6.</b>					<b>127 920,00</b>	<b>0,99</b>				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
<b>2.7. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД</b>							11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.7.1	Освещение лестничных клеток, коридоров, крылец, технического подвала; аварийное освещение; электроснабжение оборудования лифта и его освещение; электроснабжение системы домофон; электроснабжение насосного оборудования; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик. (Расчет произведен по нормативам потребления, в соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам от 29 мая 2017 г. № 83)		на год		147 000,00	1,06				
<b>ИТОГО по п.2.7.</b>					<b>147 000,00</b>	<b>1,06</b>				
<b>2.8. Очистка крыш балконов 8 этажа, очистка внутреннего водостока на крыше МКД</b>							11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.8.1	Очистка крыш балконов 8 этажа, в случае высоты снежного покрова выше 15 см, очистка вокруг внутреннего водостока при толщине слоя свыше 40 см)	кв.м. очищаемой поверхности	100	4	6 787,65	0,05				
<b>ИТОГО по п.2.8.</b>					<b>6 787,65</b>	<b>0,05</b>				
<b>2.9. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД</b>							10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
2.9.1	Установка информационного стенда в подъезде № 3.4	1 стенд	2			0,00				
<b>ИТОГО по п.2.9.</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории с собственников ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>					<b>1 979 622,96</b>	<b>14,75</b>	руб./кв.м.			
<b>Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории с собственника НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>					<b>886 763,85</b>	<b>6,38</b>	руб./кв.м.			

Генеральный директор Р.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

